



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-260-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»
2.2.2. ИНН:	6658515377
2.2.3. ОГРН:	1186658030074
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три секции переменной этажности (№ 1.3, 1.4, 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№ 1.9 по ПЗУ) – 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0401022:18
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14058,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.05.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1032
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИРД»
5.2.1.2. ИНН:	6671439566
5.2.1.3. ОГРН:	1136671038316

5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро «АСновА»
5.2.2.2. ИНН:	6678081791
5.2.2.3. ОГРН:	1176658039920
5.2.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб»
5.2.3.2. ИНН:	6671092480
5.2.3.3. ОГРН:	1196658003442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-0699925-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.09.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-069181-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.11.2020
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-057125-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.4.1. Дата утверждения:	30.12.2019
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-2-039158-2019
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.5.1. Дата утверждения:	02.07.2019
6.1.5.2. Номер:	66-2-1-2-016642-2019
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.6.1. Дата утверждения:	05.12.2018
6.1.6.2. Номер:	66-2-1-3-0208-18
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.7.1. Дата утверждения:	24.10.2018
6.1.7.2. Номер:	66-2-1-2-0189-18
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.8.1. Дата утверждения:	29.05.2018
6.1.8.2. Номер:	66-2-1-3-0070-18
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата: 24.11.2023

6.3.2. Номер: 66-10-K1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

Главный инженер проекта
Дроздова Елена Сергеевна
(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-072686)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата: -

6.4.2. Номер: -

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: -

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Три секции переменной этажности (№ 1.3, 1.4, 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№ 1.9 по ПЗУ) – 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.1.2. Назначение объекта:

Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):

2197,4

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.1.5. Площадь (кв. м):

41541,2

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

-

7.1.8. Количество помещений (штук):

-

7.2.9. Количество нежилых помещений

-

(штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	262
7.1.11. в том числе квартир (штук):	262
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	146
7.1.13. Количество этажей:	18, 31, 10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	50,25; 92,35; 20,15
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 177869,6 - подземной части (куб. м): 39220,6 Общая площадь квартир (с учетом коэфф. 0,3; 0,5 для лоджий и террас) (кв. м): 24219,1 Общая площадь квартир (без коэфф. для лоджий и террас) (кв. м): 24802,9 Площадь квартир без учета лоджий, террас (кв. м): 23624,8 Общая площадь МОП жилой части (кв. м): 6614,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 262 - однокомнатных: 47 - двухкомнатных: 111 - трехкомнатных: 96 - четырехкомнатных: 5 - пятикомнатных: 1 - шестикомнатных: 1 - десятикомнатных: 1 Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 756,0 - офис № 1 в секции 3 (кв. м): 265,0 - офис № 1.2 в секции 3 (кв. м): 130,6 - офис № 1, офис № 1.2 в секции 5 (кв. м): 112,3 - офис № 2 в секции 5 (кв. м): 88,2 - офис № 3 в секции 5 (кв. м): 159,9 Общая площадь зон коммерции, в т.ч. (кв. м): 159,2 - зона коммерции 1 (кв. м): 58,2 - зона коммерции 2 (кв. м): 90,2 - зона коммерции 3 (кв. м): 10,8 Общая площадь зон эксплуатируемой кровли, в т.ч. (кв. м): 101,2 - зона эксплуатируемой кровли 1 (кв. м): 50,4 - зона эксплуатируемой кровли 2 (кв. м): 50,8 Площадь помещений фитнеса для детей (кв. м): 801,4 Площадь кладовых (кв. м): 334,3 Площадь застройки автостоянки (кв. м): 5230,2 Общая площадь паркинга (кв. м): 9195,7 Площадь ячеек выгороженного хранения (кв. м): 1900,0 Количество ячеек выгороженного хранения автомобилей, в т.ч. (штук): 53</p>

	- количество ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (штук): 28 - количество ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиля (штук): 25 Общая площадь машино-мест открытого хранения (кв. м): 2370,9 Общая площадь МОП (кв. м): 4396,4 Общая площадь зон хранения инвентаря (кв. м): 181,1 Количество зон хранения инвентаря на 1 уровне (штук): 9 Количество зон хранения инвентаря на 2 уровне (штук): 9
--	--

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.в. Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Гадямов
А.А. Корюков

Прошито, скреплено печатью на четырёх лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

- № 66-41-260-2022 от 27.10.2022
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 8 от 23.12.2020)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 7 от 20.11.2020)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 6 от 27.02.2020)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 5 от 18.11.2019)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 4 от 03.10.2019)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 26.07.2019 № 470-П)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 3 от 15.07.2019)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 2 от 18.12.2018)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 597-П от 15.11.2018)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 1 от 02.11.2018)
- № RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018